

Изменения
в законодательстве

04

Рейтингами
по долгам

14

Электроизмерения
и испытания в
электроустановках

20



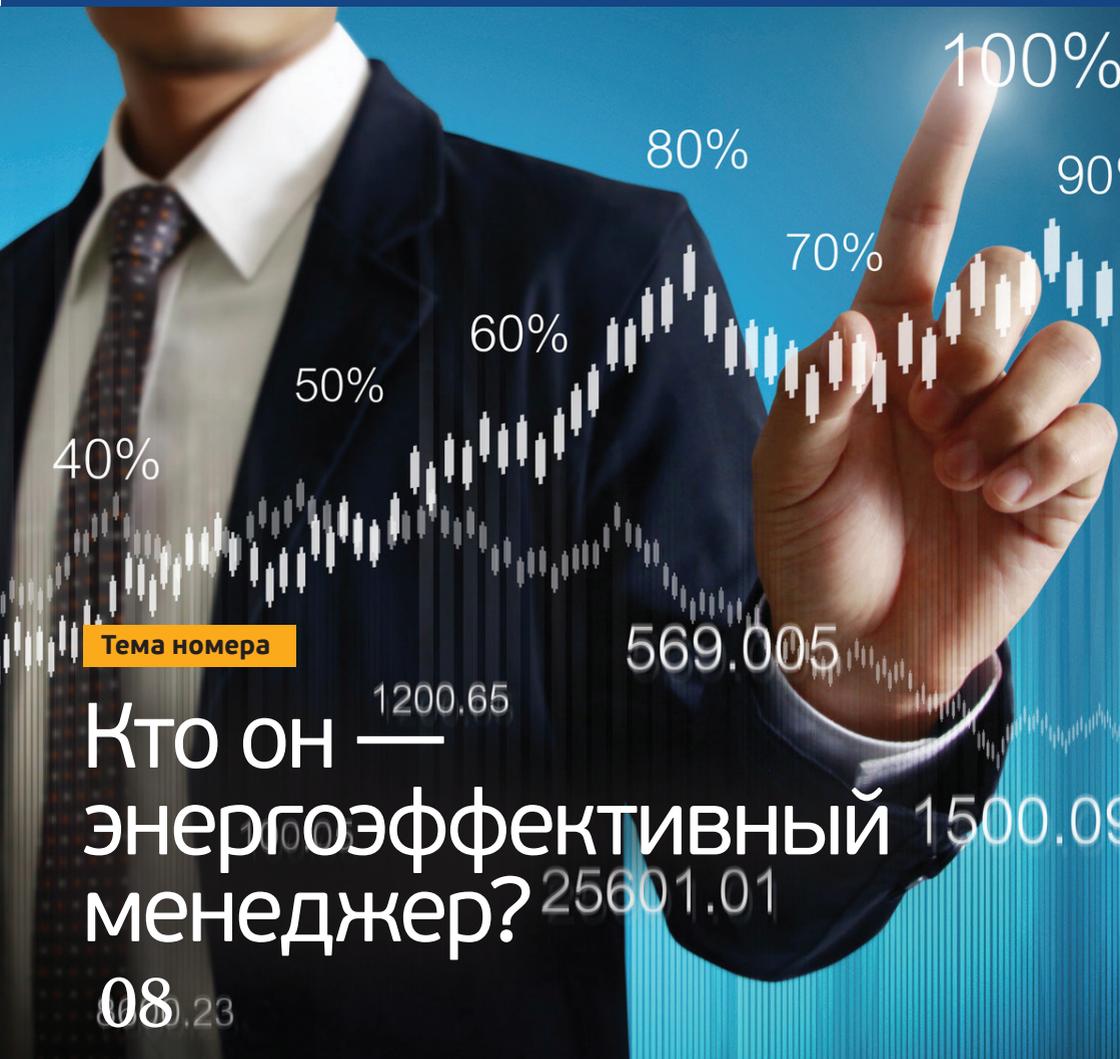
С нами приходит свет!

МОСЭНЕРГОСБЫТ

ЭнергодIALOG

февраль, 2015

Рекламно-информационное издание ОАО «Мосэнергосбыт»



Тема номера

Кто он —
энергоэффективный
менеджер?

08

От редакции

Дорогие друзья!

Представляем вашему вниманию итоговый выпуск «ЭнергодIALOGа» за 2014 год, подготовленный нашей компанией специально для вас!

В новом выпуске электронного издания «ЭнергодIALOG» мы постарались собрать всю самую интересную информацию в сфере электроснабжения за прошедший год, имеющую отношение к нашему партнёрству.

Предлагаем вашему вниманию подборку законодательных изменений, в том числе в основах ценообразования в области регулируемых цен в электроэнергетике, в порядке предоставления субсидий из федерального бюджета, а также во введении предельных уровней тарифов на электрическую энергию на 2015 год.

Темой номера в этот раз стал актуальный вопрос энергоэффективности. Вы узнаете, что такое энергоменеджмент, каковы его важные составляющие и как он влияет на деятельность компании. В продолжение темы вам будет также полезно подробнее узнать о комплексных услугах, связанных с энергоснабжением и обеспечением безопасности объекта, которые оказывает наша компания.

Мы рады поделиться с вами первыми успешными результатами применения нестандартных мер по борьбе с задолженностью за электроэнергию в Москве и Московской области в виде рейтингов должников.

Наши эксперты подготовили для вас интересный материал об эффективном способе осуществления оперативного контроля и коммерческого учёта потребления электрической энергии и мощности с помощью комплекса АИИС КУЭ-ЛАЙТ.

Для нас очень важно оставаться с вами в живом диалоге, поэтому мы открыты к вашим пожеланиям и вопросам по теме электроснабжения для подготовки следующих номеров «ЭнергодIALOGа».

**Искренне ваш,
Мосэнергосбыт**

Содержание

НОВОСТИ

- Изменения в законодательстве

04

ТЕМА НОМЕРА

- Кто в вашей компании отвечает за энергоэффективность?
- Рейтингами по долгам

10

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Вопросы-ответы по теме АИИС

КУЭ-ЛАЙТ

16

НАШИ УСЛУГИ

20

МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!

Присылайте свои вопросы и предложения по тематике материалов на адрес energodiolog@mosenergosbyt.ru

Изменения в законодательстве

Предлагаем вашему вниманию подборку законодательных изменений в сфере энергоснабжения, внесённых в третьем и четвёртом кварталах 2014 года

Опубликовано:
официальный
интернет-
портал правовой
информации
[http://www.
pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru),
31.10.2014.
Начало действия
документа —
08.11.2014

Постановление Правительства РФ от 29.10.2014 № 1116 «О внесении изменений в Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»

Стоимость технологического присоединения энергопринимающих устройств для потребителей среднего и малого бизнеса будет снижаться.

Согласно изменениям, внесённым в Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (утверждены постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2011 года № 1178), с 1 октября 2015 года в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 150 кВт, включаются затраты на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств в размере не более 50% от величины расходов, рассчитанных для этого присоединения на основании выданных конкретному лицу технических условий.

С 1 октября 2017 года — исключительно затраты на организационно-технологические мероприятия по технологическому присоединению, проводимые сетевой организацией, без инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с указанными мероприятиями по строительству.

При этом расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства, не учитываемые с 1 октября 2015 года в составе платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 150 кВт, включаются в расходы сетевой организации, учитываемые при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии.



Опубликовано:
официальный
интернет-
портал правовой
информации [http://
www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru),
07.11.2014.
Начало действия
документа —
15.11.2014

Постановление Правительства РФ от 03.11.2014 № 1144 «О порядке предоставления в 2014 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на ликвидацию перекрёстного субсидирования в электроэнергетике в рамках подпрограммы «Развитие и модернизация электроэнергетики» государственной программы Российской Федерации «Энергоэффективность и развитие энергетики»

Документом определены условия предоставления в 2014 году федеральных субсидий региональным бюджетам на ликвидацию перекрёстного субсидирования в электроэнергетике.

Субсидии предоставляются в рамках подпрограммы «Развитие и модернизация электроэнергетики» государственной программы РФ «Энергоэффективность и развитие энергетики» на финансовое обеспечение мероприятий, осуществляемых в целях компенсации экономически обоснованных затрат территориальных сетевых организаций, не учтённых при установлении регулируемых цен (тарифов) на оказание услуг по передаче электрической энергии и связанных с прекращением с 1 января 2014 года передачи в аренду таким организациям объектов электросетевого хозяйства, относящихся к общероссийской электрической сети.

Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

Опубликовано:
официальный
интернет-
портал правовой
информации [http://
www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru),
18.11.2014.
Начало действия
документа —
26.11.2014

Документом установлено, что размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объёма потребляемых услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления.

При определении размера платы применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;



— не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

При этом в размер платы не включается плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Постановление Правительства РФ от 20.09.2014 № 961 «Об организации работы по созданию общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры»

На сайте Министерства строительства России будет размещён справочник о наиболее эффективных технологиях в сферах тепло-, газо-, электро- и водоснабжения, а также в сфере водоотведения.

Данный справочник создаётся в целях формирования общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях, применяемых при строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Актуализация справочника будет проводиться не реже одного раза в два года.

Постановление Правительства РФ от 30.09.2014 № 997 «О внесении изменений в Положение о Министерстве энергетики Российской Федерации»

Документом расширены полномочия Минэнерго России в сфере размещения объектов энергетики и трубопроводного транспорта федерального значения.

Определено, что данное ведомство осуществляет принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов энергетики и трубопроводного

транспорта федерального значения, и утверждает такую документацию.

Приказ Федеральной службы по тарифам от 10 октября 2014 года № 225-э/1 «О предельных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность) на 2015 год»

Документом установлены минимальные и максимальные уровни тарифов на электроэнергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на 2015 год.

Для шести регионов (Владимирская, Орловская, Ростовская, Нижегородская области, Красноярский и Забайкальский края) предельные уровни тарифов определены в зависимости от социальной нормы потребления электроэнергии.

Тарифы, дифференцированные по зонам суток, могут иметь величину, отличную от предельных уровней тарифов как в большую, так и в меньшую сторону. Предельные уровни тарифов на электроэнергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в сельских населённых пунктах, а также населению, проживающему в городских населённых пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, определяются с учётом понижающих коэффициентов от 0,7 до 1 (по усмотрению региональных властей).

Отдельные уровни тарифов установлены для территорий, не объединённых в ценовые зоны оптового рынка, а также для Республики Крым и г. Севастополя. В названных субъектах Федерации предельные уровни тарифов дифференцируются в зависимости от количества потреблённой электроэнергии и категории потребителей.

Опубликовано: «Российская газета», № 251, 05.11.2014

Опубликовано: официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.09.2014, «Собрание законодательства РФ», 29.09.2014, № 39, ст. 5257. Начало действия документа — 02.10.2014

Опубликовано: официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.10.2014. Начало действия документа — 10.10.2014

Кто в вашей компании отвечает за энергоэффективность?



Первый ответ, который приходит в голову, — главный энергетик — кажется очевидным. Но он настолько же ошибочен, насколько очевиден. Почему? Давайте попробуем разобраться.

Для начала необходимо определить, что такое энергоэффективность и как она влияет на деятельность компании.

Итак, **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ** — рациональное использование энергетических ресурсов. Повышать энергоэффективность — значит использовать меньшее количество энергии для обеспечения того же уровня энергетического обеспечения зданий (комфорта персонала) или технологических процессов на производстве. Пока всё кажется логичным. Энергия, оборудование — зона компетенции технической службы. Так и рассуждают, как правило, все компании, впервые озаботившиеся повышением энергоэффективности. Техническим специалистам выделяется бюджет, выбирается новое оборудование, после модернизации в течение пары месяцев эксплуатации наблюдается положительный эффект, все довольны. Но затем за довольно короткий период энергопотребление возвращается к прежним значениям. Почему так происходит? Посмотрим на функционирование инженерных систем глазами обслуживающего персонала. Главная задача инженерных служб — обеспечить непрерывность работы и минимум претензий со стороны потребителей. Это приводит к тому, что все системы настраиваются «с запасом» и работают не в самых эффективных режимах. С другой стороны, персонал также в первую очередь старается обеспечить себе максимум удобств, не забывая о рачительном использовании энергии.

Итак, возлагать на главного энергетика ответственность за энергоэффективность не стоит по трём причинам:

- мотивация на непрерывность сервиса для него имеет более высокий приоритет;
- как правило, энергетик не является держателем бюджета на энергоресурсы и не отвечает за его исполнение;

Мотивация на непрерывность сервиса для него имеет более высокий приоритет

- энергетик не имеет рычагов влияния на персонал компании.

Главная же ошибка в описанном выше подходе заключается в том, что решение проблем начинается с внедрения нового оборудования без создания систем контроля и мониторинга.

Для достижения стабильного результата необходим системный подход к энергосбережению. Такой подход существует и носит название энергоменеджмент, то есть система управления, обеспечивающая рациональное использование топливно-энергетических ресурсов, базирующаяся на проведении измерений, проверок, анализе энергоиспользования и внедрении энергосберегающих мероприятий.

Так каков же правильный ответ на вопрос, поставленный в начале статьи? Ответственность за энергоэффективность вашей компании должен нести энергоменеджер! Что это должен быть за человек, какими качествами и полномочиями он должен обладать, чтобы добиться нужного результата?

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ УСПЕШНО РАБОТАТЬ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА, СПЕЦИАЛИСТ ДОЛЖЕН ОБЛАДАТЬ

- инженерным образованием;
- опытом управления производством и рабочими группами;

- опытом руководства проектами;
- организаторскими способностями;
- способностью убеждать и понимать мотивацию поступков людей.

КРОМЕ ТОГО, ЕМУ НЕОБХОДИМО:

- отслеживать решения местных властей, касающиеся данного производства, экологических норм, потребления энергии и т. д.;
- хорошо ориентироваться на рынке услуг и оборудования, специфических для вашего бизнеса;
- знать правила рынка электроэнергии, поддерживать тесное взаимодействие с сетевыми и сбытовыми организациями;
- хорошо понимать концепцию энергетического менеджмента и энергетической эффективности;
- обладать экономическими знаниями, знать принципы формирования бюджета предприятия и методы разработки бизнес-планов в области энергетической эффективности.

Разумеется, такие специалисты на рынке в настоящее время не слишком распространены, и в качестве решения проблемы можно разделить функции — назначить внутри компании ответственного за энергоэффективность с навыками управления финансами, наделив его следующими полномочиями:

- сделать его держателем бюджета расходов на энергоносители;
- назначить ответственным за реализацию программы энергосбережения;
- назначить мотивационное вознаграждение, прямо зависящее от достижения целевых показателей энергоэффективности;

- обязать ежемесячно представлять топ-менеджерами компании итоговый отчёт по энергоэффективности с анализом как положительных, так и отрицательных отклонений от целей.

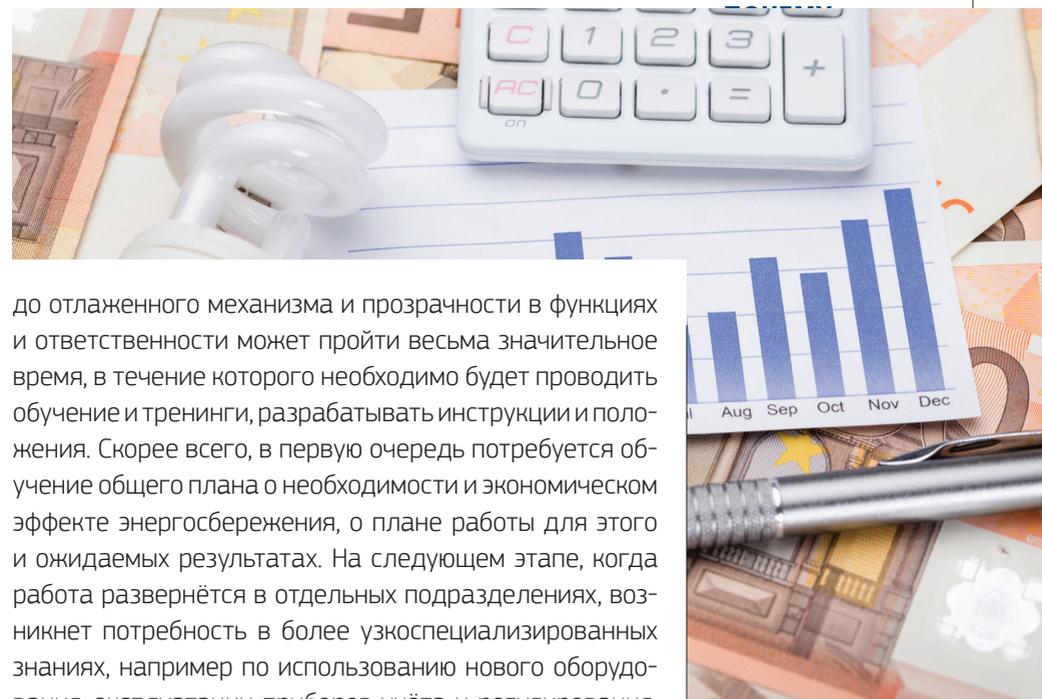
Остальные функции энергоменеджера может обеспечивать внешняя компания, имеющая достаточный набор компетенций для разработки и внедрения программы мероприятий по достижению целевых показателей и осуществления постоянного мониторинга результатов её реализации.

О чём важно помнить при внедрении энергоменеджмента? Это не разовая активность, а ежедневный кропотливый труд.

Необходим постоянно действующий циклический процесс энергоменеджмента, включающий:

- определение лимитов на потребление энергоресурсов для объекта;
- процедуру контроля соблюдения установленных лимитов;
- мотивацию на достижение результата для всех работников, прямо или косвенно на него влияющих;
- выявление путей повышения энергоэффективности;
- проведение соответствующих мероприятий;
- повторение всего цикла сначала.

Важной составляющей энергоменеджмента является работа с персоналом компании. О приоритете энергоэффективности необходимо соответствующим образом проинформировать как высший менеджмент, так и руководителей среднего звена и рядовых сотрудников. В результате каждый должен чётко понимать, как это отразится на его должностных обязанностях, в какие сроки и что он должен будет делать. Такое информирование — мера не единоразовая. От первого объявления о разворачивании работы по повышению энергоэффективности



до отлаженного механизма и прозрачности в функциях и ответственности может пройти весьма значительное время, в течение которого необходимо будет проводить обучение и тренинги, разрабатывать инструкции и положения. Скорее всего, в первую очередь потребуются обучение общего плана о необходимости и экономическом эффекте энергосбережения, о плане работы для этого и ожидаемых результатах. На следующем этапе, когда работа развернётся в отдельных подразделениях, возникнет потребность в более узкоспециализированных знаниях, например по использованию нового оборудования, эксплуатации приборов учёта и регулирования, применению новых технологий и т. д.

С чего начать внедрение энергоменеджмента? Лучший способ — обратиться к надёжному партнёру!

ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАНИМАТЬСЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬЮ?

Доля энергозатрат в затратах бизнеса зависит от рода деятельности, но даже если представить, что затраты на энергоносители составляют 2% от оборота компании, а показатель EBITDA — на уровне 5%, то очевидно, что сокращение расходов на энергоносители на 30% приведёт к существенному росту прибыли.

До недавнего времени считалось, что в нашей стране тарифы на электроэнергию ниже, чем в развитых стра-

Рейтингами по долгам

Рост неплатежей со стороны потребителей энергии — одна из хронических и наиболее острых проблем, стоящих в настоящее время перед всей энергетической отраслью.

Гарантирующий поставщик электроэнергии в Москве и Московской области — ОАО «Мосэнергосбыт» — встревожен сложившейся ситуацией: общая сумма просроченной задолженности бытовых абонентов и юридических лиц на 1 октября 2014 года достигла значительных величин и приблизилась к 11,2 млрд рублей, из которых долг предприятий и организаций составляет 7,1 млрд рублей. И это не предел, сумма задолженности продолжает расти.

По итогам третьего квартала 2014 года задолженность одних только управляющих компаний Москвы за свет превысила 312 млн рублей: лидирующие позиции у ТСЖ и УК Северного административного округа, задолжавших 47,1 млн рублей, на втором месте — Восточный административный округ с задолженностью в 39,9 млн рублей, на третьем — Троицкий и Новомосковский с долгом в 37,9 млн рублей. Также непростая ситуация складывается с предприятиями жилищно-коммунальной сферы в Московской области: общая просроченная задолженность предприятий ЖКХ перед ОАО «Мосэнергосбыт» составляет более 2 млрд рублей. Первое место по объёмам просроченного долга занимает Орехово-Зуевский район: суммарная просроченная задолженность —

158 361 тысяча рублей. На втором месте — Кашира с задолженностью в 102 936 тысяч рублей. На третьем — Пушкинский район (долг — 97 599 тысяч рублей).

ОАО «Мосэнергосбыт» ведёт регулярную работу с неплательщиками: направляет уведомления о необходимости оплатить долг, специалисты обзванивают должников, ограничивают электроснабжение. Но когда все вышеперечисленные меры не срабатывают, энергетики вынуждены обращаться к более жёстким, активизируя нетрадиционные подходы к работе с должниками, такие как проведение публичных акций «Чёрная метка», публикация рейтингов административных округов и районов с самыми крупными долгами за свет, публичная продажа просроченной задолженности. Общая сумма долгов, выставленных на продажу, на 1 октября 2014 года составляет более 820 млн рублей. В списке числятся: «СУ-155», производственно-строительная фирма «Строймонтаж», «Системы жизнеобеспечения», ОАО «Серп и Молот», МУП «Водоканал», предприятия жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы и Московской области и др.

И что важно, нетрадиционные меры оказываются довольно действенными. После опубликования рейтинга муниципальных образований Подмосковья, имеющих по состоянию на 1 июля 2014 года наибольшие долги за электроэнергию со стороны предприятий ЖКХ, некоторые предприятия-неплательщики свою задолженность оплатили: к примеру, долг коммунальных предприятий Чеховского района по состоянию на 1 июля 2014 года равнялся 9,4 млн рублей, а уже к 1 октября 2014 года данная задолженность была полностью погашена.

**РЕЙТИНГ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИМЕЮЩИХ НАИБОЛЬШУЮ
ПРОСРОЧЕННУЮ ДЕБИТОРСКУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ПО
ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2014 ГОДА**

Место	Место по итогам I полугодия 2014	Муниципальное образование	Задолженность на 01.10.2014 ¹ (тыс. руб.)	Задолженность на 01.07.2014 ² (тыс. руб.)
1	1	Орехово-Зуевский район	158 361,095	157 857,107
2	2	Кашира	102 936,471	106 467,536
3	3	Пушкинский район	97 599,480	99 782,595
4	5	Сергиев Посад	92 380,224	88 054,721
5	10	Воскресенск	83 012,956	65 536,179
6	4	Ногинский район	82 922,217	94 840,955
7	6	Сергиево-Посадский район	81 059,708	81 232,577
8	8	Каширский район	79 707,763	77 087,168
9	11	Подольский район	67 532,398	62 542,146
10	7	Солнечногорск	66 180,645	79 042,905
11	18	Одинцовский район	64 507,754	41 057,984
12	9	Серпуховский район	60 542,433	68 962,493
13	12	Домодедово	55 534,513	59 819,152
14	13	Солнечногорский район	53 917,698	56 783,488
15	23	Одинцово	47 706,722	28 237,224
16	20	Краснознаменск	47 244,351	37 575,861
17	14	Климовск	46 103,891	47 515,698
18	16	Щелковский район	40 881,786	46 027,379
19	21	Пушино	33 606,690	34 209,437
20	17	Можайский район	33 481,463	44 288,356
21	19	Клин	32 072,601	38 456,563
22	24	Коломенский район	30 361,093	25 044,929

¹ Суммарная просроченная задолженность предприятий ЖКХ перед ОАО «Мосэнергосбыт» на 01.10.2014.

² Суммарная просроченная задолженность предприятий ЖКХ перед ОАО «Мосэнергосбыт» на 01.07.2014.

23	22	Наро-Фоминск	28 891,592	30 612,083
24	15	Клинский район	27 630,713	47 468,543
25	37	Наро-Фоминский район	26 402,579	12 199,472
26	29	Электросталь	25 356,183	18 561,401
27	66	Звенигород	25 294,819	3 637,405
28	26	Раменский район	22 525,577	20 330,766
29	31	Воскресенский район	20 281,574	17 673,652
30	28	Талдомский район	19 450,781	20 206,070
31	32	Люберецкий район	19 379,010	17 449,647
32	52	Дмитров	19 332,286	9 888,835
33	25	Талдом	18 888,095	22 631,374
34	72	Истринский район	18 365,848	1 792,382
35	30	Дмитровский район	17 856,032	17 745,504
36	27	Красноармейск	16 518,548	20 297,839
37	33	Жуковский	14 845,007	16 233,623
38	42	Подольск	13 424,355	11 430,239
39	43	Дубна	13 179,149	11 387,081
40	54	Павловский Посад	13 079,380	9 170,795
41	55	Котельники	12 430,028	9 024,918
42	38	Ногинск	12 152,295	12 152,295
43	50	Лобня	11 910,183	10 302,720
44	49	Коломна	11 619,380	10 371,844
45	39	Егорьевский район	11 127,366	11 937,284
46	61	Серпухов	10 501,127	5 863,572
47	36	Озеры	10 200,488	13 123,612

НЕ ВОШЛИ В РЕЙТИНГ, НО ИМЕЮТ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Место	Место по итогам I полугодия 2014	Муниципальное образование	Задолженность на 01.10.2014 (тыс. руб.)	Задолженность на 01.07.2014 (тыс. руб.)
48	---	Видное	9 849,301	0,000
49	46	Озерский район	9 332,436	10 972,803
50	51	Люберцы	9 175,085	10 051,985
51	48	Зарайск	8 663,747	10 500,000
52	34	Шатурский район	8 527,242	14 486,293
53	44	Ожерелье	8 082,592	11 131,744
54	57	Красногорский район	7 945,860	7 811,355
55	58	Краснозаводск	7 654,989	7 654,989
56	59	Протвино	7 460,402	6 961,873
57	45	Химкинский район	7 209,780	11 016,264
58	71	Егорьевск	6 598,723	2 190,192
59	40	Ступинский район	6 303,154	11 755,786
60	35	Раменское	6 170,863	14 404,702
61	60	Серебряно-Прудский район	5 928,500	5 938,566
62	63	Лосино-Петровский	5 659,788	4 540,271
63	65	Ступино	5 607,922	3 664,520
64	---	Луховицкий район	5 156,726	0,000
65	68	Долгопрудный	5 110,799	2 652,763
66	---	Мытищи	4 727,890	0,000
67	70	Юбилейный	4 655,189	2 481,051
68	56	Бронницы	4 146,634	8 092,224
69	64	Орехово-Зуево	3 833,174	4 191,026
70	41	Рузский район	3 218,950	11 620,812
71	47	Шатура	3 143,836	10 636,104
72	67	Волоколамский район	2 547,762	2 977,987

73	---	Лыткарино	2 367,211	3,684
74	77	Химки	2 038,360	638,573
75	69	Фрязино	1 741,141	2 564,442
76	62	Мытищинский район	1 581,864	5 052,990
77	75	Луховицы	1 450,710	845,482
78	82	Дзержинский	1 263,168	222,542
79	80	Павлово-Посадский район	1 206,364	352,096
80	74	Железнодорожный	1 199,335	972,144
81	76	Можайск	801,480	754,152
82	73	Красногорск	642,189	1 687,565
83	84	Ленинский район	512,142	139,836
84	78	Балашихинский район	170,047	512,293
85	81	Балашиха	118,682	252,654

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ОТСУТСТВУЕТ ИЛИ НЕЗНАЧИТЕЛЬНАЯ (ДО 100 ТЫС. РУБЛЕЙ)

---	79	Щелково	88,377	464,197
---	83	Королев	39,004	208,413
---	---	Чехов	6,402	0,000
---	---	Пушкино	3,710	1,725
---	---	Реутов	0,207	0,207
---	---	Истра	0,080	0,411
---	---	Волоколамск	0,000	0,000
---	---	Домодедовский район	0,000	89,963
---	---	Ивантеевка	0,000	0,000
---	---	Лотошинский район	0,000	0,000
---	---	Росаль	0,000	0,000
---	53	Чеховский район	0,000	9 468,405
---	---	Шаховской район	0,000	0,001
---	---	Электрогорск	0,000	0,134
---	NEW	Яхрома	0,000	0,000

**РЕЙТИНГ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ МОСКВЫ,
ИМЕЮЩИХ НАИБОЛЬШУЮ ПРОСРОЧЕННУЮ ДЕБИТОРСКУЮ
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СО СТОРОНЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ,
ТСЖ, ЖСК ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2014
ГОДА**

Место	Административный округ	Задолженность на 01.10.2014 (тыс. руб.)
1	Северный административный округ	47 103,00
2	Восточный административный округ	39 905,00
3	Троицкий и Новомосковский административные округа (суммарно)	37 982,20
4	Западный административный округ	36 556,70
5	Юго-Восточный административный округ	35 512,00
6	Южный административный округ	34 069,30
7	Северо-Восточный административный округ	25 491,80
8	Юго-Западный административный округ	24 100,80
9	Центральный административный округ	19 092,10
10	Зеленоградский административный округ	12 510,65

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ОТСУТСТВУЕТ

Северо-Западный административный округ	0
--	---

**ПЕРЕЧЕНЬ УК, ТСЖ, ЖСК МОСКВЫ, ИМЕЮЩИХ НАИБОЛЬШУЮ
ПРОСРОЧЕННУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ПО ИТОГАМ
III КВАРТАЛА 2014 ГОДА (СВЫШЕ 1 МЛН. РУБЛЕЙ)**

Организация	Задолженность на 01.10.2014 (млн. руб.)
Северный административный округ	
ООО "Аргонавто"	10,5
ГБУ г. Москвы "Жилищник района Аэропорт"	5,4
ЗАО "МАДС ПЭКОМ"	2,9
ООО "Дирекция эксплуатации зданий "Аэропорт"	2,4
ТСЖ "Высота"	2,1
ООО "Орлеон Грин"	2,1
ГУП г. Москвы ДЕЗ района "Ховрино"	1,9
ГУП г. Москвы ДЕЗ Восточное Дегунино	1,8
ЗАО "Алнита"	1,8
ЗАО "Постоянство"	1,7
Восточный административный округ	
ОАО "РЭУ-18 района Восточное Измайлово"	15,1
ГБУ "Жилищник района Гольяново"	8,7
ООО "ДС Эксплуатация"	2
ООО "УК "Ладья плюс"	1,8
ГУП "Жилищник -1"	1,4
Троицкий и Новомосковский административные округа	
ООО "Управление ЖКХ"	7,9
ООО "УК "Союз-Московский"	6,1
ООО "Товарищество собственников жилья"	4,6
МУП с/п Щаповское "Управляющая компания"	4,5
ТСЖ "Рассказовка"	2,3
ООО "Инструмент-Сервис"	2,2
Западный административный округ	
ТСЖ "Кутузовская Ривьера"	16,3

ЗАО "Промтехно АГ"	10
ГУП г. Москвы "Жилищник- 1 "	6,7
ТСЖ "Золотые ключи"	1,9
ТСЖ "Свой дом"	1,2
Юго-Восточный административный округ	
ДЕЗ Капотня	4,8
ООО"УК Кузьминки"	4
ДЕЗ Южнопортовый	3,3
ГП ДЕЗ МО Лефортово	3,5
ГУП "Жилищник -1"	2,2
ГБУ г. Москвы "Жилищник района Текстильщики"	2,1
ТСЖ ВСК Перовское-6	1,9
ОАО "Управляющая компания "Городская"	1,7
Южный административный округ	
ГУП г. Москвы ДЕЗ Даниловского района	21,6
ГУП "Жилищник -1"	5,5
ГУП г. Москвы ДЕЗ района Орехово-Борисово Северное	1,4
ГБУ г. Москвы Жилищник района Нагатино-Садовники	1,1
Северо-Восточный административный округ	
ГУП "Жилищник-1"	12,2
ЗАО "ВК Комфорт"	3,3
ООО "Уют Сервис"	2,8
ЗАО Жилищно-эксплуатационное предприятие "ИМ-ПУЛЬС-ЖИЛСТРОЙ"	1,4
ТСЖ "Бибирево-10"	1,3
Юго-Западный административный округ	
ООО "Черемушки-1"	5,5
ООО "СК "Контур"	3,5
ТСЖ "На Наметкина"	2,8
ООО "Мэзо Макс"	2,8
ООО "Управляющая компания РСТ"	1,8

ГУП "Жилищник-1"	1,2
Центральный административный округ	
ГУП ДЕЗ "БАСМАННОГО РАЙОНА"	6,5
ЗАО "Константа"	1,8
ООО "Бамос трейд"	1,7
ГБУ "Жилищник Красносельского района"	1,3
ООО " Дельфорг "	1,2
ТСЖ "Трубниковский, 24"	1
Зеленоградский административный округ	
ГБУ "Жилищник района Савелки"	12,3



Вопросы-ответы по теме АИИС КУЭ-ЛАЙТ



АИИС КУЭ —
Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии

В ЧЁМ ПРИНЦИП РАБОТЫ КОМПЛЕКСА?

АИИС КУЭ-ЛАЙТ предназначена для оперативного контроля и осуществления эффективного коммерческого учёта потребления электрической энергии и мощности. Система обеспечивает формирование отчётных форм, документов по потреблению электроэнергии, хранение информации в базе данных на автоматизированном рабочем месте и передачу отчётных данных в энергоснабжающую организацию.

КАК ПРОИСХОДИТ СБОР ИНФОРМАЦИИ О ПОТРЕБЛЕНИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В КОМПЛЕКСЕ АИИС КУЭ-ЛАЙТ?

Абонент обязан самостоятельно производить опрос системы и передавать показания в ОАО «Мосэнерго-сбыт». Передача показаний абонентом происходит дистанционно.

ЧТО ВХОДИТ В ТИПОВОЙ СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ КОМПЛЕКСА

1. Прибор учёта электроэнергии.
2. Программное обеспечение, драйверы для модемов CD-ROM — 1 шт.
3. USB-ключ электронной подписи программного обеспечения.
4. GSM-модем «нижнего» уровня TELEOFIS* RX-600-R2 — 1 шт.
5. Антенна — 2 шт.

6. Кабель USB-подключения к счётчику — 1 шт.
7. GSM-модем «верхнего» уровня TELEOFIS* RX-101-R (подключение к ПК по USB) — 1 шт.

КАКОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ ПРИ УСТАНОВКЕ КОМПЛЕКСА АИИС КУЭ-ЛАЙТ?

Установка комплекса АИИС КУЭ-ЛАЙТ производится на базе ПО «Пирамида» или на базе ПО «ЭНФОРС».

КАКОВЫ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ АИИС КУЭ-ЛАЙТ?

Внедрение АИИС КУЭ-ЛАЙТ и её применение в деятельности предприятия/организации позволит оперативно контролировать коммерческий учёт электроэнергии и мощности, использовать многотарифную систему учёта электроэнергии, а также планировать производство таким образом, чтобы максимально перевести энергоёмкие операции на время действия льготных тарифов, что значительно повлияет на сокращение затрат.

ЧТО ЗНАЧИТ ЭКСПРЕСС-ОБУЧЕНИЕ И СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ ОНО ЗАНИМАЕТ?

После введения АИИС КУЭ-ЛАЙТ в эксплуатацию нашими специалистами проводится экспресс-обучение, которое проходит на рабочем месте заказчика и включает в себя разъяснение принципа работы комплекса, обучение работе с данным программным обеспечением и ответы на поставленные вопросы, связанные с установкой и эксплуатацией комплекса.

Экспресс-обучение проводится на безвозмездной основе и занимает ориентировочно от 20 до 40 минут.

Услуга по установке комплекса АИИС КУЭ-ЛАЙТ предназначена только для организаций и предпринимателей Москвы и Московской области

Внедрение АИИС КУЭ-ЛАЙТ позволит оперативно контролировать коммерческий учёт электроэнергии и мощности, использовать многотарифную систему учёта электроэнергии

КАКОВЫ РАСЦЕНКИ НА УСТАНОВКУ АИИС КУЭ-ЛАЙТ?

Цены на стандартный монтаж типового решения комплекса АИИС КУЭ-ЛАЙТ размещены на официальном сайте www.mosenergoby.ru в едином прейскуранте товаров и услуг ОАО «Мосэнергосбыт» — «Энергосервис».

Для каждого клиента может быть разработано индивидуальное коммерческое предложение.

СКОЛЬКО В ЦЕЛОМ ПО ВРЕМЕНИ ДЛИТСЯ УСТАНОВКА КОМПЛЕКСА?

Установка комплекса в зависимости от сложности и объёма проведения необходимых работ длится от 10 до 30 рабочих дней.

ВОЗМОЖНО ЛИ ВЫПОЛНИТЬ РАБОТЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОБСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ?

Установка комплекса АИИС КУЭ-ЛАЙТ производится только с использованием материалов исполнителя.

КАКОВА КВАЛИФИКАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ? ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЛИ ГАРАНТИЯ?

Наша компания имеет опыт в установке комплекса АИИС КУЭ и действует на основании нормативных документов.

Гарантийный срок эксплуатации — один год.

Исполнителями работ являются специалисты, имеющие необходимую квалификацию, опыт работы не менее пяти лет и группу по электробезопасности не ниже 4-й.

КАК ОФОРМИТЬ ЗАЯВКУ?

Вы можете оформить заявку, позвонив в Контактный центр по телефону +7 (495) 988-90-30 или обратившись в любой клиентский офис ОАО «Мосэнергосбыт».

В течение одного рабочего дня после оформления заявки с вами свяжется технический специалист, чтобы согласовать время осмотра объекта для определения объёма работ.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРЕТЕНЗИИ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ?

Вы можете позвонить в наш Контактный центр либо обратиться в клиентский офис с претензией и сообщить свои контакты, номер и дату счёта (договора), а также характер претензии, после чего в течение одного календарного дня с вами свяжется наш специалист.

КАКОВА СИСТЕМА ОПЛАТЫ?

Оплатить можно через банк по выставленному счёту, размер предоплаты составляет 100%.

МОЖНО ЛИ ОФОРМИТЬ РАССРОЧКУ ИЛИ КРЕДИТ?

Рассрочка или кредитование по данной услуге не предусмотрены.

СУЩЕСТВУЮТ ЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ОБЪЕКТ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ?

Объект не может быть принят на ТО при выявлении каких-либо нарушений в схеме и неисправности оборудования до устранения этих недостатков.

Наша компания имеет опыт в установке комплекса АИИС КУЭ и действует на основании нормативных документов. Гарантийный срок эксплуатации — один год



Работы по электроизмерениям и испытаниям в электроустановках (с оформлением технического отчёта)

Электроизмерения и испытания — важная составляющая часть в обеспечении безопасности объекта. Согласно данным статистики, материальный и имущественный ущерб, возникающий, например, в результате пожара после замыкания электропроводки, составляет значительную часть от всех чрезвычайных происшествий. Кроме того, при пожаре и поражении электрическим током гибнут люди, поэтому правилами безопасности пренебрегать нельзя.

В связи с важностью проведения данных мероприятий обязанность проводить периодические профилактические испытания и электроизмерения возложена на всех потребителей, эксплуатирующих электроустановки, законодательством РФ и стандартами, регламентирующими эксплуатацию электроустановок (ПТЭЭП, ПУЭ, ПОТ РМ, ГОСТ Р 50521.28-2006, ГОСТ Р 50571.16-99, ГОСТ Р 50571.16-2007).

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ И ИЗМЕРЕНИЯ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ:

- измерение сопротивления изоляции электрооборудования и замеры изоляции электропроводки;
- измерение сопротивления заземляющих устройств;
- замеры цепи между заземлителями и заземляющими элементами;
- замеры цепи «фаза — ноль» в электроустановках напряжением до 1000 В системой TN;
- проверка работы устройств защитного отключения УЗО;
- проверка действия расцепителей автоматических выключателей и максимальной токовой релейной защиты.

Периодическое проведение замеров сопротивлений, замеров изоляции проводов, замеров сопротивления проводки, заземляющих устройств и др. диктуется требованиями инспектирующих надзорных органов (Ростехнадзора, пожарной инспекции, СЭС и др.). Интервал между периодическими испытаниями электрооборудования определяется характеристиками установки, условиями её эксплуатации, а также нормативными требованиями. Как правило, такие испытания должны проводиться ми-

Электроизмерения и испытания — важная составляющая часть в обеспечении безопасности объекта

нимум один раз в три года всеми собственниками электроустановок.

Результаты электроизмерений заносятся в технический отчёт, который содержит протоколы проведённых замеров и испытаний, а также ведомость дефектов, которые надо устранить.

РЕГУЛЯРНОЕ И СВОЕВРЕМЕННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРИОДИЧЕСКИХ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ И ИЗМЕРЕНИЙ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ ПОЗВОЛЯЕТ РЕШИТЬ РЯД ЗАДАЧ:

- выполнение требований законодательства и контролирующих органов;
- в техническом отчёте по показаниям проведённых электроизмерений документально фиксируется состояние оборудования и установок на момент выполнения испытаний, что очень важно для обеспечения его длительной и безопасной эксплуатации;
- периодическое проведение испытаний позволяет отслеживать динамику состояния электрических сетей, что даёт возможность своевременного выявления и устранения недостатков, продлевая тем самым срок эксплуатации электрики.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРОВОДЯТСЯ ИСПЫТАНИЯ И ИЗМЕРЕНИЯ?

Электроизмерения и испытания проводятся в обязательном порядке в следующих случаях:

- при вводе в строй (присоединении к сети) новых строительных объектов и при сдаче их в эксплуатацию;
- после завершения реконструкции электроустановки и сети, вне зависимости от изменения мощности реконструированного объекта;
- при смене собственника объекта;

- при изменении схемы электроснабжения и точки присоединения;
- в случае отключения и прекращения снабжения объекта электроэнергией;
- при плановых электроизмерениях, периодичность которых регламентируется нормативными документами.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИЗМЕРЕНИЙ

Основные этапы работ лаборатории электроизмерений на объекте заказчика:

- визуальное обследование электропроводки, кабельных линий, состояния соединительных точек в распределительных коробках и состояния проводов, подключённых к защитным электрическим устройствам. Так можно выявить места перегрева кабеля или проводки: оплавленная или деформированная изоляция — первый признак перегрева электропроводки;
- обесточивание объекта — отключение электрооборудования, питания электроприводов и иных устройств;
- проведение необходимых замеров — сопротивление изоляционного слоя между проводниками, заземлением. Замеры поэтапные, проверке подвергаются пары «фаза — фаза», «нейтраль — фаза», «земля — фаза», «нейтраль — фаза» и др. Если



показатели отклоняются от нормы, проводятся дополнительные измерения с целью выявления участка цепи с нарушениями изоляции или некорректной работой некоторых устройств;

- оформление технического отчёта — документа, дающего право дальнейшей эксплуатации объекта. В него включаются протоколы измерений с подписью ответственных лиц и начальника электролаборатории, титульный лист, копии разрешительных документов и подтверждение сертификации приборов для измерений.

ЦЕНЫ НА ЭЛЕКТРОИЗМЕРЕНИЯ И ИСПЫТАНИЯ*

Стоимость работ по электроизмерениям и испытаниям для электроустановок напряжением до 1000 В.

Виды измерений	Единица измерения	Цена с НДС, руб.
Измерение сопротивления изоляции электрических аппаратов, вторичных цепей и электропроводок напряжением до 1 кВ	1 линия	130
Измерение сопротивления заземляющих устройств, проверка систем молниезащиты	1 контур	700
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземлёнными элементами (металлосвязь)	1 точка	50
Замер полного сопротивления цепи «фаза — ноль»	1 токоприёмник	200
Проверка и испытание УЗО (устройств защитного отключения)	1 устройство	180
Испытание автоматических выключателей	Автомат	От 150

* В стоимость работ входят оформление технического отчёта и выезд на объект.

Установка устройств АВР

Обязательным требованием для электроприёмников, относящихся к первой категории надёжности, является установка автоматического включения резервного питания (АВР). В соответствии с разделом 5 «СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» электроприёмники противопожарных устройств, лифтов, аварийного освещения относятся к первой категории по надёжности электроснабжения.

Большинство многоквартирных домов, построенных в 1970–1980-е годы, не оборудованы системами автоматического включения резервного питания.

ОАО «Мосэнергосбыт» предлагает услуги по монтажу и пусконаладке автоматического ввода резервного питания электроприёмников систем пожаротушения и пожарной сигнализации, дымоудаления, электроприёмников лифтовой группы.

ПРИ ЗАКАЗЕ РАБОТ В ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» КЛИЕНТ ПОЛУЧИТ СЛЕДУЮЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- работа может производиться в комплексе с заменой узла учёта (по МПИ), а также с заменой отдельных элементов схемы (автоматы, провода, шины). Эти услуги могут идти отдельным пакетом;
- приведение схемы в соответствие со сводом правил СП 31-110-2003, то есть заведение под АВР лифтовой группы;
- использование качественных комплектующих Schneider Electric;

- сборка самой схемы АВР в цеховых условиях, в щитовой — только монтаж и пусконаладка. ОАО «Мосэнергосбыт» выполняет все работы с учётом последних требований и используя только надёжные комплектующие.

ВОЗМОЖНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ УСЛУГИ:

- в домах, где АВР электроприёмников 1-й категории не предусматривались проектом, в помещении электрощитовой производятся монтаж новой сборки АВР и подключение к ней лифтовой группы, аварийного освещения. Сборка АВР подключается через вновь организуемый узел учёта. В исполнительную схему вносятся соответствующие изменения, и узел учёта автоматически принимается Мосэнергосбытом;
- в домах, где АВР был предусмотрен только на системы дымоудаления, а лифтовая группа не заведена под АВР, предлагается замена существующей (устаревшей) сборки на сборку МТЦ с использованием контакторов производства Schneider Electric. Лифтовая группа заводится под АВР. В исполнительную схему вносятся изменения;
- в домах, где АВР выполнен в соответствии со сводом правил, но не работает либо выполнен на физически и морально устаревшем оборудовании, предлагается замена АВР на сборку МТЦ без изменения схемы;
- в случае плохого физического состояния элементов схемы узла АВР дополнительно могут быть произведены замена автоматических выключателей в схеме АВР, замена первичной коммутации (проводка от вводных рубильников до автоматов АВР с

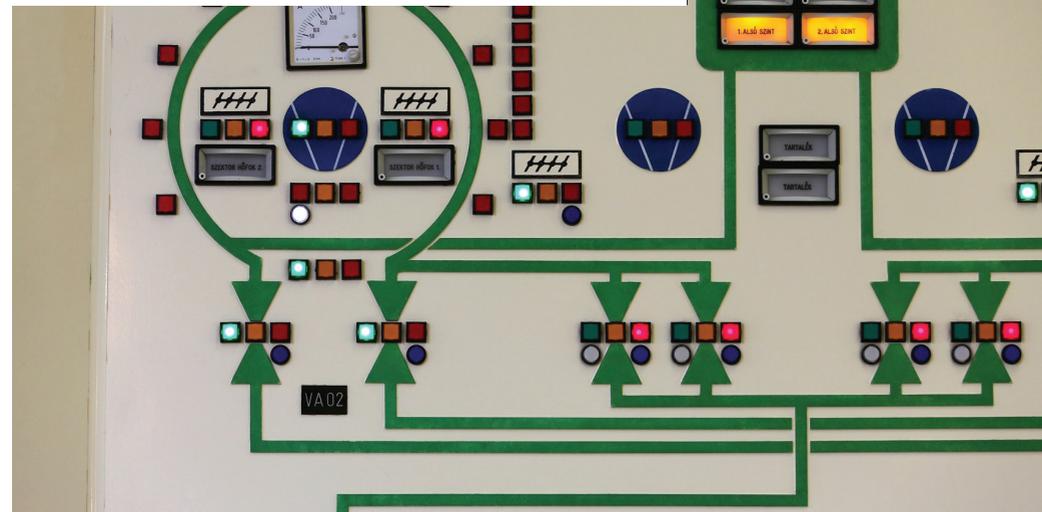
заменой «креста на вводе»), замена шинного моста для лифтовой сборки.

СТОИМОСТЬ ТИПОВЫХ БЛОКОВ АВР НА МОНТАЖНОМ ПРОФИЛЕ

Комплектующие Schneider-electric бюджетной серии:	АВР из комплектующих Schneider-electric профессиональной серии:
95A — 18 000 рублей	95A — 47 000 рублей
120A — 21 500 рублей	115A — 54 000 рублей
160A — 28 000 рублей	160A — 65 000 рублей
200A — 35 000 рублей	225A — 83 000 рублей
250A — 38 500 рублей	400A — 134 000 рублей

Стоимость монтажных и пусконаладочных работ в электрощитовой — от 32 до 40 тысяч рублей в зависимости от номинала АВР.

** В стоимость работы не включена замена автоматов коммутируемых линий.*





С нами приходит свет!

МОСЭНЕРГОСБЫТ

<http://www.mosenergosbyt.ru>